

ORDNINGSGREGLER BRF TALLUDDEN 1

Att bo och leva i en bostadsrättsförening innebär stor frihet, men även vissa skyldigheter för dig som medlem. För att skapa ett bostadsområde där vi alla tillsammans kan trivas att bo, respektera varandra och sköta våra åtaganden enligt gällande stadgar, har följande ordningsregler upprättats:

Bilkörning i området

Vi kör inte bil inne i området, såsom i gångarna mellan husen samt på västra vägen, annat än vid behov som till exempel då av- och pålastning sker. Vi har många barn och djur i området – gångfartshastighet max 7 km/tim gäller i hela området, både för bil och cykel.

Biltvätt

Det är inte tillåtet att tvätta bilen i området med hänsyn till miljön.

Parkering

Parkering sker på anordnade platser. Vi parkerar ej mellan carportarna, i vändzoner eller längs med vägarna inom området. Gästparkeringen är endast för boendes gäster.

Områdesskötsel

Vi har gemensamma trädgårdsdagar ett par, tre gånger om året där alla hjälps åt. Däremellan har boende i respektive huskropp ett löpande ansvar för skötsel – såsom gräsklippning och ogrärensning i gräsmattor och mellan plattor – i närområdet runt huset, samt på, och runtom, sin uteplats och entré. Dessutom har boende i huset ansvar för ytterligare någon uppgift, till exempel träd eller rabatt, enligt ansvarsfördelning på kartan i tvättstugan. Redskap finns att låna södra soprummet. De ska rengöras och återlämnas samma dag, och alltid hängas upp på krokar där så är möjligt.

Tvättstugan

Var och en städar efter sig i tvättstugan. Dammar av, dammsuger och torkar golv. Detta för att undvika att vi ska behöva anlita en städfirma. Ej nyttjad tid kan övertas efter 1 tim.

Sopsortering

Vi håller själva ordning i våra två soprum och sopsorterar i de uppmärkta kärlen. Undvik att lägga skrymmande kartonger, frigolit- eller plastförpackningar i eller bredvid sopkärlen. Platta till mindre förpackningar såsom mjölk- och äggkartonger. Stora förpackningar och föremål som ska kasseras får man själv lämna vid återvinningsstation. Var och en ansvarar även för sin glasåtervinning och lämnar på egen hand vid glasigloo eller returstation.

Uthyrning av lägenhet

Lägenheten ska användas för permanent bostadsändamål, någon turist- eller annan andrahandsuthyrning får ej förekomma utan styrelsens skriftliga godkännande.

Tänk på grannarna

Med respekt för våra grannar som vill sova, har vi en önskan om tystnad mellan klockan 22 och 07. Tänk då på ljudnivån från TV, musik, samt renovering och andra störande ljud.

Förändring av yttre miljö

Vid önskemål om förändring av exempelvis uteplats ska skriftlig ansökan till styrelsen göras. Ett skriftligt styrelsegodkännande ska finnas innan förändring startar. Godkännande ska sparas i lägenhetspärmen. Förändring av det yttre ska återställas vid eventuell flytt.

Husdjur

Var och en ansvarar för sina husdjur och vad de gör i området.