



Brf Talludden 1 – Information från styrelsen 2025-05-28

Sommartider hej hej...

Sommaren är på intåg och så var det åter dags för styrelsen att hälsa föreningens medlemmar välkomna till årsstämma. Årets stämma hålls torsdag den **12 juni klockan 19**, i lokalen vid Gustavsviks semesterby. O.S.A. senast den 5 juni. Läs mer i bifogad kallelse om hur stämman går till och om hur du gör om du vill delta, eller om du har förhinder och vill använda ombud.

HLR och brandövning – nu på lördag 31/5

Missa inte chansen att få en påminnelse om hur vår hjärtstartare låter när den larmar, och hur man kan rädda liv genom att vara förberedd om olyckan skulle vara framme. På lördag den 31 juni mellan kl. 10 och 12 kan du få prova på HLR och att släcka brand med brandfilt och brandsläckare. Det blir även möjlighet att köpa brandsläckare m.m. till bra pris. Samling utanför tvättstugan kl. 10.

Dripp dropp – hjälps åt att spara vatten

Rekordtidigt infördes bevattningsförbudet i år och eftersom vi tyvärr inte kan lita på regngudarna så behöver vi som vanligt hjälpas åt spara på vattnet. Vattna gärna våra farthinderkrukor som ingår i husansvaret och dina egna växter med så kallat gråvatten, dvs. uppsamlat disk- och duschvatten. Eller med vatten från de utställda regntunnorna om de har fyllts på. Har du förslag på var vi kan ställa ut fler tunnor så hör av dig. Och kom i håg att inte låta kranen stå på när du borstar tänderna.



Får du gäster i sommar?

Sommartider innebär ofta fler besökare i området. Vi påminner därför om att våra besöksplatser är till för just för besökare, och inte boende. Totalt finns sju platser utspridda i området, fyra vid soprummet i sydväst och tre på parkeringarna i öster. Dessutom finns ett antal avgiftsbelagda platser på Gustavsviksparkeringen ovanför oss.

Informera gärna dina bilburna besökare om var våra gästplatser finns, och om att de inte får stå mellan odlingslotterna då det kan hindra åtkomsten för de som hyr odlingslotter. Påminn dem gärna även om att det är max 7 km gångfartshastighet som gäller i hela vårt område.

Och du vet väl om att vi inte ställer flaskor eller annat glas i soprummen. Glas och större kartonger som tar upp för stor plats i kärnen lämnar du själv till återvinningen.

Uppföljning av trädgårdsdagen

Som vanligt var det god uppslutning inför och under vårens trädgårdsdag den 17 maj. Våra gemensamma trädgårdsdagar bidrar till lägre kostnader för föreningen, och inte minst till både trivsel och gemenskap vid den traditionella korvgrillningen. Ett trettiotal medlemmar deltog under själva dagen och det mesta blev klart. Hade du inte möjlighet att vara med, eller om du har en stund över ändå, så kolla på listan vad som kvarstår. Listan sitter kvar utanför tvättstugan ännu en tid.

Tack till alla som tar sitt medlemsansvar och bidrar till att vi får behålla vårt vackra Talludden så fint, och attraktivt! Och låt oss nu hjälpas åt att se till vi håller det så även när det inte är trädgårdsdagar. Det höjer ju också värdet på din och allas boendeinvestering!

Och även tack för mig...

Efter fjorton år i styrelsen och åtta som ordförande är det också dags att tacka för mig och att efter stämman lämna över stafettpippen till nya friska krafter. Passar på att önska den kommande styrelsen lycka till!

Glöm inte att anmäla dig till stämman så är du med och påverkar föreningens – och därmed även din – framtid!

Allt gott!
Styrelsen gm Agneta



Brf Talludden 1 – Kallelse från styrelsen 2025-05-28

Medlemmarna i Brf Talludden 1, kallas till ordinarie årsstämma torsdag den 12 juni kl. 19.00 vid Gustavsviks semesterby.

Det är dags för årets föreningsstämma då du som medlem är välkommen att delta och få information om året som gått och vara med och bidra till hur kommande styrelse ska utses. Bifogat hittar du agendan och information om hur stämman går till. Vi bjuder som vanligt på kaffe och macka efter genomförd stämma.

Så anmäler du dig om du vill delta

O.S.A. Senast den 5 juni vill vi ha din anmälan via e-post till styrelsen@talluddenvisby.se. Ange ditt namn och antal om ni är flera som kommer.

För dig som vill använda ombud

Skriftlig daterad fullmakt kan lämnas via ombud, eller i postlådan hos Per Lindgren, 20C, **senast kl. 12.00 på stämmodagen**.

Varmt välkomna önskar **Styrelsen**

Dagordning Årsstämman

- a) Stämmans öppnande.
- b) Fastställande av röstlängd.
- c) Val av stämмоordförande.
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
- e) Val av en person som jämte ordföranden justerar protokollet.
- f) Val av rösträknare.
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning*.
- i) Framläggande av revisorernas berättelse.
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- k) Beslut om resultatdisposition.
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- r) Val av valberedning.
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.
- t) Stämmans avslutande.

**) För att spara vår miljö skickas årsredovisningen som vanligt via e-post till alla medlemmar som lämnat sin e-postadress.*



Vid föreningsstämma gäller enligt föreningens stadgar följande:

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de dock endast en röst tillsammans.

Ombud

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud med skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett (1) år från utfärdandet.

Ingen får som ombud företräda mer än en medlem.

Ombud får endast vara:

- annan medlem
- medlemmens make/registrerad partner
- sambo
- förälder, syskon eller barn

Biträde

En medlem får vid föreningsstämma medföra högst ett biträde.

Biträde får endast vara:

- annan medlem
- medlemmens make/registrerad partner
- sambo
- föräldrar, syskon eller barn.

Föreningsstämmans mening är den som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna, eller vid lika röstetal den mening som stämмоordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning. Alla omröstningar vid föreningsstämma sker öppet, om inte röstberättigad medlem vid personval begär sluten omröstning.
