



Brf Talludden 1 – Information från styrelsen 2025-03-14

## Våren är här och med det startar nya underhållsarbeten!

Redan den 25 mars, om vädret tillåter, kommer Specialrengöringar att börja rengöra taken föreningen från påväxt såsom mossa och annan beläggning. Det innebär att husens norrsidor tvättas med hetvatten och högtryck. Efter rengöringen behandlas dessa med ett algdödande medel som tar bort den påväxt som finns kvar. Södersidorna och villan har inte samma påväxt och tvättas inte, men även de behandlas med algmedel.

### Så går arbetet till

Arbetet kommer att ske med skylift. Det innebär att ytorna runt husen måste vara fria från bilar och liknande. Vatten kommer tas från fastigheternas vattenutkast varför det är viktigt att dessa är fria för åtkomst.

Uteplatser, balkonger och ytor under tak vid entrésidan ska inför arbetet vara väl avstädade från saker och möbler, eftersom en del smuts från taket kommer att virvla omkring vid rengöringen. Särskilt känsliga växter bör skyddas, både vid entré- och baksida.

### Preliminär tidsplan

Arbetet är planerat att pågå under vecka 13-15 och beräknas vara klart den 11 april. Beroende på vädret kan de vara klara lite fortare eller att det tar lite längre tid. Starten sker vid hus 10, 12 och 14, därefter motsols i området. Se turordning nästa sida. När det närmar sig nästa hus kommer de att avisera det i brevlådan.



## Turordning samt flytt av vissa bilar vid start

Arbetet sker i turordning enligt planen i bilden nedan. Fönster, dörrar och ventiler ska hållas stängda under arbetet. Kolla gärna att dina fönster och dörrlistor är hela så det inte tränger in vatten genom otäta fönster, dörrar etc. Fönsterrutorna sköljs av och Specialrengöringar grovstädar marken efter rengöringen. Deras arbete kommer inte att pausas om någon inte följt instruktioner och tagit bort möbler etc.

Det kommer att vara två skyliftar igång samtidigt. För att komma åt där det är trångt mellan husen 10 och 12 behöver **gulmarkerade p-platser** vara fria från bilar de första två, möjligen tre dagarna mellan kl. 07.00 och 18.00, så att Specialrengöringar kan arbeta fritt runt fastigheten utan avbrott.



### Projektansvarig

Jonas Jakobsson  
0498-240 270  
jonas.j@specialrengoringar.se

### Styrelsens kontakt

Christer Nygren, 16A  
070-251 58 15  
christer.nyga@telia.com

Tack för att ni underlättar arbetet, visar hänsyn och kör långsamt med bilar och andra fordon när ni passerar deras arbetsmiljö.

**Styrelsen**