



Brf Talludden 1 – Information från styrelsen 2024-11-24

Vintern är på intåg!

Snön har aviserat sin första ankomst och snökäpparna är på plats. När kylan kryper närmare och mörkret lägger sig är vi många som gärna tänder ljus och lyktor. Då är det också dags att testa att brandvarnarna fungerar – en billig livförsäkring både för din och dina grannars skull.

Så testar du brandvarnaren

Dammsug dina brandvarnare försiktigt. Testa att de fungerar genom att hålla och sen blåsa ut en tändsticka eller ett ljus under dem, eller genom att trycka på knappen. Om brandvarnaren inte ger ifrån sig en signal när du testat kan batteriet vara slut och då behöver du byta ut hela brandvarnaren, inte bara batteriet.

Om brandvarnaren inte fungerar

”ICAS IOR-SLi med 10-års-batteri” heter modellen som passar i våra takfästen. Den reagerar optiskt på synlig rök och har därmed en snabbare reaktion på långsamt pyrande eld. Skulle dina brandvarnare inte längre fungera så finns de att beställa på nätet hos för cirka 300-400 kronor, till exempel www.renifoam.se.

Avisering om avgiftshöjning

För att möta ökade driftskostnader, framförallt för vatten, el och sophämtning, och då behovet av underhåll ökar i framtiden, kommer avgiften att höjas med 3 procent från och med den 1 januari 2025. Föreningen har fortfarande en stabil och god ekonomi, men höjningen ses som nödvändig för säkerställa en fortsatt god ekonomi även på lång sikt.



Dags för ventilationsrengöring i december

För att säkerställa en bra inomhusluft och minimera risk för fettbränder i köksfläktar kommer vi att rengöra ventilationen och alla frånluftsventiler i taket samt byta slangen i kanalen ovanför fläkten. Senast detta gjordes var 2019. Arbetet utförs av Gotlands Energikonsult mellan den **5 och 13 december**, med start vid hus 2A-2D.

När det närmar sig rengöringen behöver du se till att kryddskåpet är tomt, samt att frånluftsventilerna i taket och värmepumpen är lättåtkomliga för att inte försena arbetet. Som vanligt kommer en avisering i postlådan strax innan det börjar närma sig just ditt hus, och med kontaktuppgifter om du inte tillåter att de går in med huvudnyckel.

Intresseanmälan om utbyte av filter i elementen

Inför vintern då vi tillbringar allt mera tid inomhus brukar vi även påminna om att filtren i friskluftsintagen under elementen behöver dammsugas någon gång om året för att ventilationen ska fungera som tänkt. Om de är mycket smutsiga är det dags att byta ut filtren, ett underhåll som du som boende ansvarar för.

I samband med ventilationsrengöringen i december kommer därför Gotlands Energikonsult försöka erbjuda intresserade boende att beställa samtidigt utbyte av elementfiltren. Det hänger på om de hinner beställa hem dessa filter, och till vilket pris. Beställningen direktdebiteras dig som boende, så priset beror på hur många som är intresserade. (Vill du ha hjälp med bytet så förbered gärna med att kolla hur många elementfilter som finns i din lägenhet). Vi återkommer inom kort med mer information.

Lagstadgad ventilationskontroll

I början av nästa år, troligen i februari, kommer sedan den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) att göras. Kontrollen är ett lagstadgat krav och kommer att utföras av Energibyran i Visby på uppdrag av Riksbyggen. Mer information om exakt datum kommer efter årsskiftet.

Styrelsen