



Brf Talludden 1 – Information från styrelsen 2022-12-22

Ett nytt år har snart passerat...

Det börjar närma sig slutet av år 2022 och julen står för dörren. Får du besök av tomten vill vi gärna påminna om att platta till alla kartonger så att det inte blir fullt i kärlen. Presentpapper och wellpapp sorteras som pappersförpackningar. Snören, tejp och etiketter lägger du i brännbart (inte i plasten).

Har du glömt nåt i tvättstugan?

Det är dags att rensa kvarglömd tvätt i tvättstugan. Det som inte hämtats senast den 31 januari kommer att slängas, så ta gärna en titt om något är ditt.

Skärpning i bostadsrättslagen vid årsskiftet

Redan i dag måste bostadsrättshavaren enligt lagen ha styrelsens tillstånd för att utföra en åtgärd i lägenheten som handlar om *ändring* av ledningar för avlopp, värme, vatten eller gas. Från 2023 förtydligas det i lagen att det förutom ändringar även gäller *nyinstallationer* samt att tillstånd krävs även för anordning för ventilation, eldstad eller rökkanal samt annan påverkan på brandskyddet.

Ombyggnationer i lägenhet utan tillstånd kan leda till uppsägning. Ansökan för tillstånd för ändringar i lägenheten finns på hemsidan. Vi vill också påminna de bostadsrättshavare som har braskamin om att ni ansvarar för att sotning sker regelbundet, läs mer i anmälan om braskamin på hemsidan.

Till sist! Du har väl kollat att brandvarnaren fungerar?

En riktigt god jul och ett gott nytt år!

**önskar
Styrelsen**