



Brf Talludden 1 – Information från styrelsen 2022-12-01

---

## Snön kom tidigt i år!

Mitten av november gick hastigt från sommarväder till full vinter på några dagar. Trädgårdsmöbler hann inte komma in för vissa och snöröjarna hann inte ut med sina käppar (men de är på gång). Vi har hunnit in i advent och när mörkret lagt sig är vi många som gärna tänder ljus och lyktor. Då är det också dags för den årliga testen att kolla att alla brandvarnare fungerar – både för din egen och för dina grannars skull.

### Brandvarnaren – en billig livförsäkring

Dammsug dem försiktigt och testa att de fungerar genom att hålla och sen blåsa ut en tändsticka eller ett ljus under dem. Skulle någon brandvarnare inte längre fungera så finns de att beställa hos till exempel Elkatalogen för dryga 300 kronor. Modellen heter "ICAS IOR-SLi med 10-års-batteri" som passar i våra takfästen. Läs mer på [www.elkatalogen.se/varumarken/icas](http://www.elkatalogen.se/varumarken/icas).

### Tid att dammsuga filtren under elementen

Inför vintern då vi tillbringar allt mera tid inomhus brukar vi påminna om att filtren i friskluftsintagen under elementen behöver dammsugas någon gång om året för att ventilationen ska fungera som tänkt. Instruktion om hur de ska sitta finns i infobladet från december 2018. (Du hittar det i infobladsparmen i tvättstugan.)



Vill du hellre byta ut filtren till nya går det att köpa likadana på nätet till exempel hos din vvsbutik.se. Filtret heter "PurmoAir F7". Det finns även ett enklare filter i rätt storlek till hyggligt pris hos till exempel filtergiganten.se. OBS! Viktigt bara att kolla att det är rätt storlek: 490x54x54.

### **Avisering om avgiftshöjning**

För att bibehålla en god ekonomi när kostnaderna för drift och underhåll höjs i takt med leverantörernas prisjusteringar, kommer avgiften att höjas med 2 procent från den 1 januari 2023. Även avgifter för carportar och förhyrda p-platser räknas upp med 2 procent, till 357 kronor respektive 51 kronor per månad.

### **Debitering av el i carportar**

Kostnaden för förbrukad el i carportarna har sedan installationen av eluttag och motorvärmare gjordes år 2017 vidaredebiterats med priset 1,50 kronor per kilowattimme. Från den 1 januari 2023 justeras priset till 2,25 kronor per kilowattimme.

### **Panelbyte, tidigareläggs inför etapp två**

Utbyte av eventuell rutten panel på de hus som återstår i etapp två av fasadrenoveringen kommer att påbörjas så snart vädret tillåter under nästa år. Entreprenören kommer därför att gå runt i området för att bedömning av var behovet finns, så snart det är tillfälle. (Kan vara bra att känna till, så ingen tror att det obehöriga som spatserar in på altanerna.)

**Styrelsen**