

Anmälan om installation av braskamin

För installation krävs enligt bostadsrättslagen alltid styrelsens tillstånd för att nyinstallera eller ändra anordning i lägenheten för eldstad eller röckanal eller annan påverkan på brandskyddet. (Ansökningsblankett för att få tillstånd finns på hemsidan).

Bostadsrättshavare som vill installera en kamin eller flytta en befintlig kamin i sin lägenhet i Brf Talludden 1 ska lämna in ovanstående ansökan tillsammans med denna anmälan till styrelsen, gärna via e-post styrelsen@talluddenvisby.se. Därefter kan en bygganmälan göras till byggnadsnämnden.

Nedanstående villkor gäller för att föreningen inte ska ha några invändningar mot att kamin installeras, enligt styrelsebeslut den 23 maj 2011. Sedan avgör byggnadsnämnd och andra inblandade myndigheter om installation tillåts i det enskilda fallet.

- a) Installation av braskamin och rökgång får inte påverka någon annan lägenhet.
- b) Bygganmälan ska göras till byggnadsnämnden och alla krav som ställs där uppfyllas.
- c) Installationen ska utföras av fackman.
- d) Sotare ska slutbesiktiga och godkänna installationen
- e) Samtliga kostnader för bygganmälan, installation och besiktning ska bäras av bostadsrättshavaren.
- f) Bostadsrättshavaren ska anmäla till styrelsen när installationen är klar och godkänd, så att styrelsen kan informera försäkringsbolaget för fastigheterna.

När kamin har installerats gäller följande villkor:

- a) Bostadsrättshavaren till den lägenhet där kamin installerats ansvarar för att sotning sker och för eventuellt annat underhåll av kamin och rökgång. Bostadsrättshavaren bär kostnaden för detta.
- b) Bostadsrättshavaren till den lägenhet där kamin har installerats ansvarar för att eldning inte sker så att röken skapar olägenheter för grannar. De instruktioner för eldning som kan ha getts, t.ex. av braskaminens tillverkare, av sotare eller av miljö- och hälsoskydds-nämnden, ska följas.
- c) Bostadsrättshavaren till den lägenhet där kamin har installerats ansvarar också för att anpassningar görs vid eventuella förändrade myndighetsvillkor eller lagstadgade krav.
- d) Vid eventuell försäljning av bostadsrätten ansvarar Bostadsrättshavaren för att informera köparen om villkoren i denna anmälan samt att kommande köpare förses med en kopia av denna anmälan med villkor. Dvs. denna anmälan ska följa med lägenheten vid övertagande.

Jag/vi som äger bostadsrätten till nedanstående lägenhet i Brf Talludden 1 i Visby, anmäler härmed att vi tänker lämna in en bygganmälan till byggnadsnämnden om att få installera en braskamin.

Jag/vi har läst igenom och godkänner villkoren ovan och jag/vi ansvarar för att de uppfylls.

Datum:

Lägenhet nr:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Brf Talluddens anteckningar:

Anmälan mottagits datum:

Ordförandens underskrift

Namnförtydligande: