

Brf Talludden

Org nr 769611-6354

Årsredovisning

1/1 2008 – 31/12 2008

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Talludden 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008-01-01 - 2008-12-31.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

*Vald t.o.m.
årsstämman*

Ordinarie ledamöter

		<u>Utsedd av</u>	
Monica Palmö	Ordförande	Föreningen	2009
Tobias Billås, avflyttad 081014	Vice ordförande	Föreningen	2009
Annika Bohlin	Sekreterare	Föreningen	2009
Hanne Eriksson	Ledamot	Föreningen	2009
Lars Belke	Ledamot	Föreningen	2009

Styrelsesuppleanter

Regina Göbel	Suppleant	Föreningen	2009
Gunnar Öberg	Suppleant	Föreningen	2009
Mattias Odner Larsson	Suppleant	Föreningen	2009

Ordinarie revisorer

Sören Lorentzon		Föreningen
Anita Levander	Aukt rev/Gotl Revisionsbyrå	"

Revisorssuppleant

Leif Myhr	Föreningen
-----------	------------

Valberedning

Elisabet Myhr	sammankallande
Anders Hansson	
Ann-Maj Pettersson	

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Visby Gustavsvik 1:20 i Gotlands kommun kommun med 50 st bostadsrätter. Byggnaderna är uppförda 2005.

Lägenhetsfördelning:

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 st
9 st	29 st	1 st	8 st	3 st

Därtill kommer:

Carport	P-platser	Kolonilotter
50 st	19 st	48 st

Total tomtarea:	24 642 kvm
Total bostadsarea:	4 772 kvm

Brf Talludden 1

769611-6354

Årets taxeringsvärde	53 222 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	53 222 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa.
Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsföreningen.

Förvaltning/organisationsanslutning

Riksbyggens kontor i Visby har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll

Utfört underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 9 437 kr.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Underhållsplan skall ännu upprättas men enligt styrelsens bedömning finns inget större underhållsbehov för det närmaste året. Avsättning för verksamhetsåret 2008 sker enligt stadgarna med 0,3% av byggkostnaden, 232 000 kr vilket innebär 48:62 per kvadratmeter.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 22 maj 2008 samt extra årsstämma 23 oktober för första beslut om stadgeändring.

Styrelsen har hållit 12 protokollförda sammanträden.

Antal medlemmar: 77 st

Ekonomi

Rörelsekostnaderna uppgår år 2008 till 737 tkr att jämföras med 794 tkr för år 2007. Under året har beslutats om ändrad avskrivningsplan från 50 år till 100 år, annuitetsfaktor 0,025.

Räntekostnaderna har ökat och räntebidragen har minskat.

N

