

Bostadsrättsföreningen Talludden 1 Visby

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma 2022-06-16 kl. 19.00 på Gustavsviks semesterby.

§ 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av styrelseordförande Agneta Gardinge som hälsade alla välkomna. Inledningsvis avtäckades tre avgående styrelseledamöter Jesper Wikman, Anton Kalm och Christin Holmberg samt avgående suppleanten Ingemar Britts. Agneta riktade även föreningens varma tack med en sedvanlig liten gåva till Trädgårdsgruppen, där även gräsklippargruppen ingår.

§ 2. Fastställande av röstlängd

Medlemsförteckning enligt bilaga till protokollet fastställdes som röstlängd.

§ 3. Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Bo Björkman.

§ 4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Ordförande anmälde att han till protokollförare valt Christin Holmberg, 14B.

§ 5. Val av en person som har att jämte ordförare justera protokollet

Eva Nilsson, 10F, valdes att jämte stämмоordföranden justera protokollet.

§ 6. Val av rösträknare

Eva Nilsson, 10F, utsågs till rösträknare.

§ 7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman fastslog att mötet var utlyst i stadgeenlig ordning.

§ 8. Framläggande av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för tiden 2021-01-01--2021-12-31 behandlades. Föreningens ekonomi är fortsatt stabil, soliditeten är god. Avgifter och driftskostnader hålls nere bland annat genom stora arbetsinsatser av medlemmarna själva. Årsavgifterna höjdes i januari 2021 med 2 % för att möta den allmänna prisökningen i samhället för löpande kostnader och ökat underhåll. Under året har föreningen genomfört flera underhållsåtgärder; samtliga eluttag på uteplatser har bytts ut, armaturer i hälften av alla carportarna är utbytta och medlemmarna har fått nya större postlådor, dessutom har lekplatsen utökats med en klätterställning och en hoppanläggning. Styrelsen har under året även upphandlat expertkompetens för att projektleda en fasadrenovering av hela området, arbetet utförs under 2022 och 2023. Styrelsen har valt att inte utöka amorteringar till banklån, utan i första hand använda befintliga bankmedel till de planerade underhållsåtgärderna, istället för att som brukligt låna upp medel. Årets resultat slutar på ett överskott med 329 486 kr då starten av den stora fasadrenoveringen och andra investeringar flyttats fram ytterligare ett år. Årsredovisningen lades till handlingarna.

§ 9. Framläggande av revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse för 2021-01-01--2021-12-31 gick igenom och lades till handlingarna.

Justeras EJ

§ 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen för tiden 2021-01-01--2021-12-31.

§ 11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att, i enlighet med styrelsens förslag, balansera 428 923 kronor i ny räkning.

§ 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

§ 13. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att styrelsen under året ska bestå av fem ledamöter och tre suppleanter.

§ 14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning

Stämman beslutade att arvodet till styrelsen ska följa det årligen indexerade inkomstbasbeloppet (Ibb) och enligt Riksbyggens rekommendationer tilldela styrelsen ett (1) Ibb att fördela inom sig, att den föreningsvalde revisorns arvode är 1 000 kronor, att föreningens externa revisor arvoderas enligt räkning och att valberedningen inte ska ha något arvode.

§ 15. Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande

Beslutades att styrelseordförande inte ska väljas av stämman. Styrelsen ska vid konstituerande möte inom sig utse styrelseordförande.

§ 16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Beslutades att följande personer väljs såsom:

Ordinarie styrelseledamöter:

Agneta Gardinge, 10A, kvartstår 1 år
Jennifer Medin, 16C, kvarstår 1 år
Yvonne Skovshoved, 8B, nyval 1 år
Åsa Doeo, 22E, nyval 2 år
Christer Nygren, 16A, nyval 2 år

Styrelsesuppleanter

Anita Alvaeus, 2B, omval 1 år
Lennart Thomsson, 18C, omval 1 år
Per Lindgren, 20C, nyval 1 år

§ 17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Som auktoriserad revisor kvarstår Grant Thornton.

Till medlemsrevisor valdes Jesper Wikman, 8D och Vivianne Wahlberg, 6A valdes som revisorssuppleant.



§ 18. Val av valberedning

Till valberedning valdes Lars Österholm, 16E, som sammankallande, och Fredrik Sundblad, 10B.

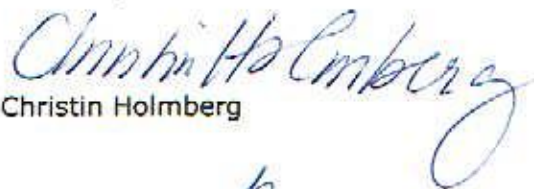
§ 19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden

Inga ärenden eller inkomna motioner.

§ 20. Stämmans avslutande

Stämмоordförande Bo Björkman tackade för visat intresse och avslutade stämman. Därefter tackade föreningens ordförande Agneta Gardinge gästande Bo Björkman för att han återigen med van hand hållit i klubban vid föreningens årsstämma.

Vid protokollet



Christin Holmberg

Justeras



Bo Björkman



Eva Nilsson