

Extra föreningsstämma Brf Talludden 2012-12-05

Närvarande: se separat lista

§ 1

Ordförande Gunnar Öberg öppnade stämman och hälsade alla välkomna, och alldeles särskilt våra nya medlemmar.

§ 2

På deltagarlistan hade 36 personer boende i 30 bostadsrätter antecknat sig och 3 fullmakter inlämnats. Ordföranden framhöll att vid omröstningar har endast en person per bostadsrätt rösträtt. Antalet röstande vid stämman kunde därmed uppgå till högst 33. Deltagarlistan fastställdes som röstlängd.

§ 3

Till protokollsjusterare utsågs Agneta Gardinge och Helena Håkansson
Mötet förklarade sig vara stadgeenligt utlyst.

§ 4

Presentation av kontraktsförslag *Telia fiberkabel-paket:*

Den representant från Telia som skulle ha närvarit för att informera och svara på frågor hade insjuknat men gick att nå på telefon under kvällen.

Samliga medlemmar har fått ut en redovisning på hur det paket som Telia erbjuder oss ser ut. Ett avtal omfattande bredband 50/8-100/10, bredbandstelefonti och digital-TV med kanalpaket "Lagom".

Ett avtal kräver att samtliga lägenheter ansluter sig och föreningen har beslutat att majoritetsbeslut gäller vid en eventuell omröstning.

Gunnar lämnar utrymme för frågor innan en eventuell omröstning sker.

Följande punkter diskuterades:

- När kollektivt avtal tecknas bryts de enskilt bundna kontrakt som var och en eventuellt redan har hos Telia med automatik till den del som omfattas av det kollektiva avtalet.
- Kontraktet med Telia gäller 9 år fr.o.m. nu, d.v.s. tom 2021.

- Vill man ha högre hastighet på bredbandet eller ett större TV-kanalpaket får man betala mellanskillnaden, med viss rabatt (exempel: vid byte från kanalpaket "Lagom" till kanalpaket "Stor" så får man 60 kr i rabatt).
- I avtalet ingår installation av ett TV uttag i lägenheten. Vill man ha fler får man betala extra för installation och själv skaffa fler digital-TV-boxar.
- Föreningen (Jesper Wikman) undersöker möjligheten att handla upp ett fast timpris för hjälp med installation av extra uttag, kabeldragning, m.m.
- Telia Internet-säkerhetslösning, "Säker surf", ingår i grundpaketet.
- Krypteringsavgift TV (f.n. 49 kr/mån) ingår i grundpaketet.
- De medlemmar som redan nu använder bredbandstelefonti via fibern berättade att det numera fungerar bra men upplyste om att vid strömavbrott så fungerar den inte.
- Ingen kan ha ett mindre utbud än det avtalade *grundpaketet*.
- Många ansåg att förslaget innebär ett alltför långt avtal och osäker prisutveckling. Möjligheterna att förhandla om bindningstiden bedöms som små. Priset kan ändras efter en "omförhandling" av avtalet.
- Önskemål om att själv få bestämma placering av TV-uttaget som ingår skall framföras till Telia.
- Föreningens tanke har varit att vid beslut om en övergång till Telias fibernät stänga ner den nuvarande kabel-TV-utrustningen, för att spara in abonnemangs- och underhållskostnader för denna. Förslag kom på att behålla utrustningen (som ägs av föreningen) och därmed kunna utnyttja antenssignalerna (inkl. radio) samt "gratiskanalerna" som ingår men säga upp "betalkanalerna".
- Viss tveksamhet framfördes kring behovet av bredbandstelefonti då de flesta har mobiltelefon. Merkostnaden i avtalet är dock "försumbar".

Efter en lång diskussion och några klarläggande telefonsamtal med Telia-representanten presenterades följande förslag till medlemmarna att ta ställning till:

1. Anta hela paketet enligt Telias förslag, d.v.s. bredband, TV och telefoni.
2. Anta del av paket, endast bredband och TV.
3. Förkasta hela paketet

Ordföranden frågade på de tre förslagen, uppfattade att det första fick flest ja-rop och då ingen begärde voteringen klubbades detta. Mötet hade därmed beslutat att anta hela paketet enligt Telias förslag, d.v.s. bredband, TV och telefoni.

§ 5

Övrig information från styrelsen

Fasaderna:

Efter klagomål på fasaderna, bl.a. vridna träpaneler, har PEAB varit och inspekterat. Dom konstaterade att det finns ett helt vind- och fuktsäkert skikt innanför och att den vridna panelen därmed inte påverkar funktionen eller innebär några risker.

Fastighetsförsäkring:

Fastighetsförsäkring finns tecknad hos TryggHansa och i den ingår en s.k. bostadsrättsförsäkring. Detta innebär att man kan få ersättning för vissa skador i den egna lägenheten, t.ex. fel på värmepannan eller spisen. Vid behov, kontakta ordförande Gunnar Öberg som har försäkringsnumret.

Värmepumpen:

Jesper Wikman håller på att sammanställa en enkel manual för inställning av värmepumpen. Den, samt nya filter till pumpen, kommer att delas ut inom kort. Påminnelse om att även filtren i friskluftsintagen under fönstren måste rengöras med jämna mellanrum.

Carportlampor:

Nya lampor till carportsbelysningen finns i teknikrummet.

Jourtelefon:

Riksbyggen har avtal med Gotlands Vaktbolag och deras jourtelefon kan man ringa om man har behov av akut hjälp (låsmed, rörmokare) på obekvämtid. Man betalar själv kostnaden för arbetet. Numret finns på en dekal på den stora orienteringskartan vid infarten till området, och är 0771-860860.

Fasadsiffror:

Större fasadsiffror kommer att sättas upp på den östra gaveln på varje huslänga för att underlätta för utomstående att hitta rätt i området.

Träden:

De höga träden vid det västra planket, som gränsar mot Destination Gotlands villa, kommer att klappas ner i april 2013.

Bygglov Gustavsvik:

Gotlandsresor har fått bygglov för att flytta hit fler hotellbaracker till stugområdet norr om oss.

Inget bygge är f.n. planerat på gräsyterna direkt norr om vårt område men enligt detaljplanen har Gotlandsresor byggrätt även där.

Ekonomi:

Kassör Jesper Wikman informerade om att budgeten följs bra.

Rengöringen av ventilationskanalerna kostade 130 000 kr.

Samtidigt har vi sparat ca 50 000 kr på att räntorna varit lägre än beräknat.

Ingen hyreshöjning planerad, förutom den tillkommande obligatoriska avgiften på 212 kr per månad för det nya Telia-avtalet, när det fastställts.

Resultatet för 2012 väntas bli plus 170 000 kr.

Beräknat resultat 2013 : plus 340 000 kr.

I underhållsfonden finns f.n. c:a 1,3 miljoner kr.

Nästa år planeras att genomföra rengöring av imkanaler till köksfläktarna.

§ 6

Mötet avslutades

Vid protokollet :

Cristine Österholm



Justeras:

Gunnar Öberg



Agneta Gardinge



Helena Håkansson

